



RYDZÓWKA
RESORT

STANDARD WYKOŃCZENIA

Mazurski spokój w wydaniu premium



Konstrukcja domu



Dom ma konstrukcję szkieletową z suszonego drewna C24.

Fundamenty:

- płyta fundamentowa z ogrzewaniem wodnym **akumuluje ciepło, zapewniając komfort i brak wilgoci od podłogi** w
- połączeniu z pompą ciepła Vaillant aroTHERM Split Plus 5kW **stanowi energooszczędne i ekologiczne rozwiązanie.**

Ściany:

- **zewnątrzne** są zabezpieczone **płytami Steico UNIVERSAL 35 mm**
- **wnętrze** konstrukcji wypełnione jest **ekologiczną termoizolacją z włókien drzewnych Steico ZELL.**
- dzięki temu dom ma bardzo **dobrą izolację cieplną zimą i skuteczną ochronę przed upałem latem.** Materiały te są **paroprzepuszczalne, co chroni konstrukcję przed wilgocią i wydłuża jej trwałość.**
- w **ścianach zewnętrznych** zastosowano **wełnę mineralną URSA DF39 jako uzupełnienie**
- w **ścianach wewnętrznych** zastosowano specjalną **wełnę URSA Silentio, która zapewnia doskonałą izolację akustyczną.**

Dachówka ceramiczna Koramic Cosmo 12:

- zapewnia trwałą, estetyczną i **odporną na warunki atmosferyczne ochronę** dachu

Wyłaz dachowy FAKRO:

- umożliwia **bezpieczny dostęp do dachu**

Instalacja odgromowa:

- **chroni budynek przed skutkami wyładowań atmosferycznych.**

Elewacja

- z szorstkiej, malowanej deski drewnianej impregnowanej KOOPMANS Grand Protect
- **zapewnia trwałą ochronę przed warunkami atmosferycznymi, wilgocią, pleśnią oraz estetyczny, naturalny wygląd przez długi czas.**



Drzwi tarasowe

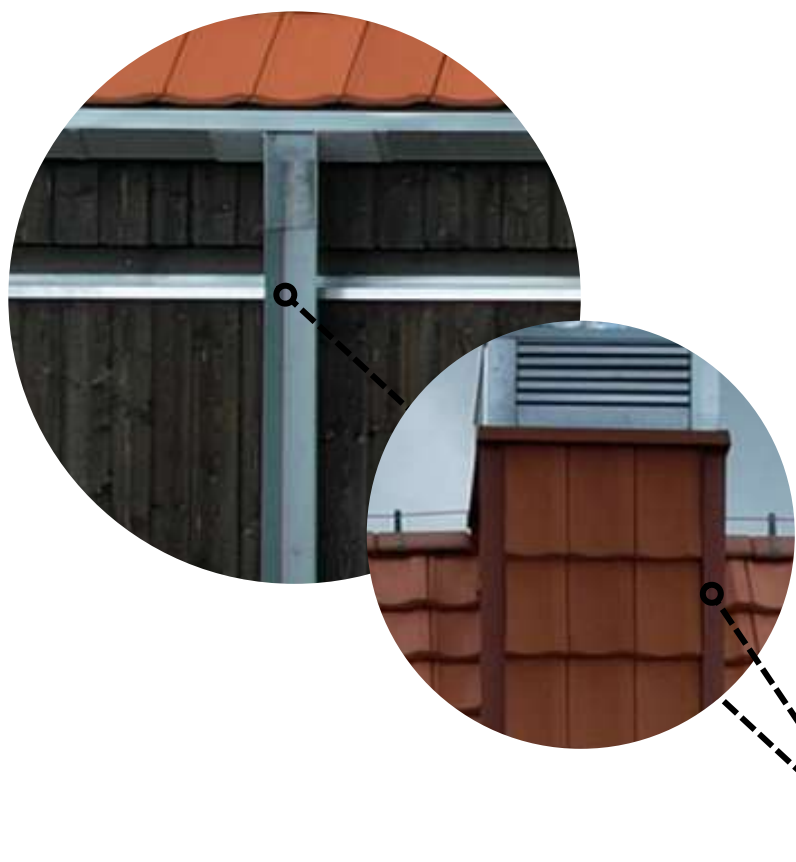
- przesuwne typu HS

Drzwi wejściowe

- aluminiowe ALIPLAST Genesis I+
- panelowe jednostronnie nakładkowe
- z zamkiem 3-punktowym
- z zawiasami rolkowymi FAPIM MONACO.

Okna:

- **drewniane Softline 92** z pakietem 3-szybowym ($U=0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$), okuciami MACO i klamką Hoope Secustic wykonane z
- klejonej sosny łączonej miniwczepami, wykończenie otworów z deski modrzewiowej.



Oświetlenie i wyposażenie zewnętrzne:

- stylowe lampy przy drzwiach wejściowych i tarasie, dopasowane do koloru obróbek blacharskich
- na elewacji tarasu gniazda wtykowe i zawór czerpakny
- oświetlenie zewnętrzne nastupowe.

Komin i odwodnienie:

- komin obudowany dachówką ceramiczną z czapką z blachy ocynkowanej i kratkami wentylacyjnymi.
- rynny i rury spustowe otwarte, wykonane z blachy 3 mm.

Instalacje – bezpieczeństwo, wygoda, kontrola

Pomp ciepła i instalacja C.O. z zabezpieczeniem przeciwzalaniowym:

- system centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej oparty na pompie ciepła VAILLANT aroTHERM Split Plus 5kW. Na elewacji zamontowano mrozoodporny zawór ORAS jako punkt poboru wody ogrodowej.

<https://www.oras.com/pl/products/design-lines/oras/zawor-mrozoodporny/431716>.

<https://www.vaillant.pl/klienci-indywidualni/produkty-i-systemy/arotherm-split-plus/>



System alarmowy:

- SATEL PERFECTA z aplikacją mobilną i integracją z elektrozaworem wody. **Zdalny odczyt ostrzeżeń dzięki połączeniu z internetem. Możliwość rozbudowy o kamery IP i podgląd obrazu przez aplikację.**

satel.pl/perfecta

Wentylacja grawitacyjna + rekuperacja w łazience (AWENTA):

- przewody wentylacji zakończone kratkami autoaktywnymi Ergoeden.

<https://www.ergoeden.pl/content/6-kratka-autoaktywna>

<https://www.awenta.pl/pro/produkty/centrale-wentylacyjne-i-akcesoria/ahre160>

Zdalnie sterowana instalacja elektryczna (TUYA):

- trójfazowa instalacja z podlicznikiem OXT T323, **umożliwiająca zdalne sterowanie zasilaniem oraz podgląd stanu przez aplikację TUYA z dowolnego miejsca.**

Teren wokół budynku



Drogi wewnętrzne – nawierzchnia szutrowa



Podjazd i podejście do domu:
nawierzchnia szutrowa,
podejście zakończone
wycieraczką.

Ogrodzenie całej osady i domu wykonane **z plecionej siatki ocynkowanej**, z furtkami i bramami wjazdowymi, z czego **brama osady sterowana SMS-em**. Teren wyrównany, obsiany trawnikiem – **gotowy do dalszej aranżacji**.

Przepompownia kanalizacyjna:

- ścieki odprowadzane do sieci gminnej przez przepompownię na działce wspólnej
- wyposażona w osobny licznik energii dla urządzeń wspólnych.

Domy gotowe z meblami – M6, M7



Panele LVT:

ID Inspiration High Traffic 70 w pokojach, kuchni i holu.

Dostępne trzy kolory: czerwony, beżowy i zielony.

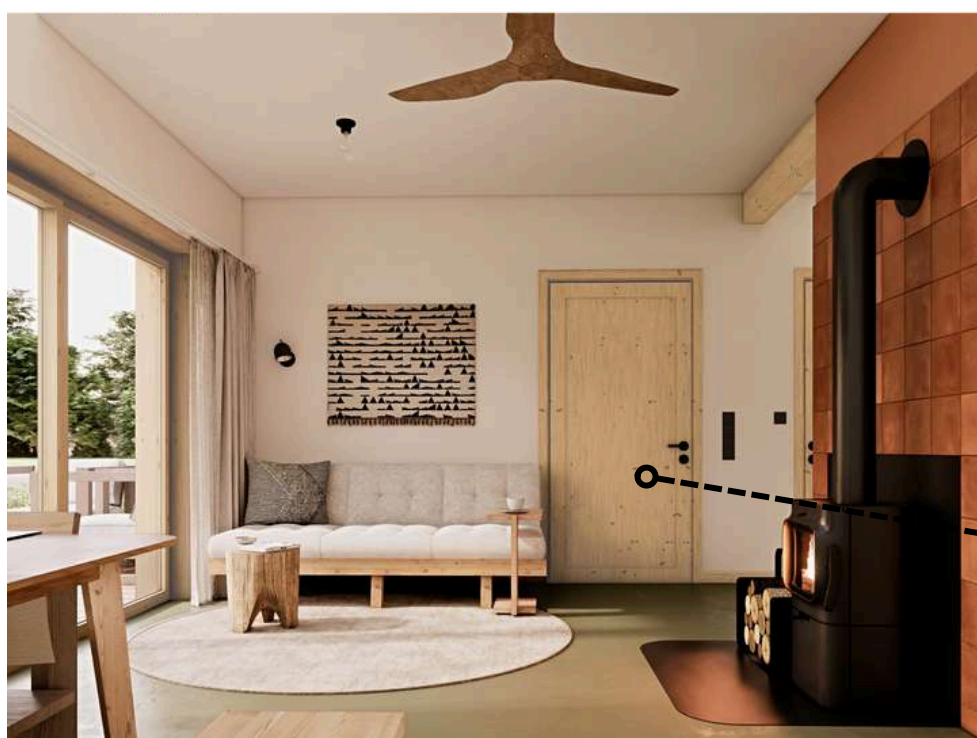
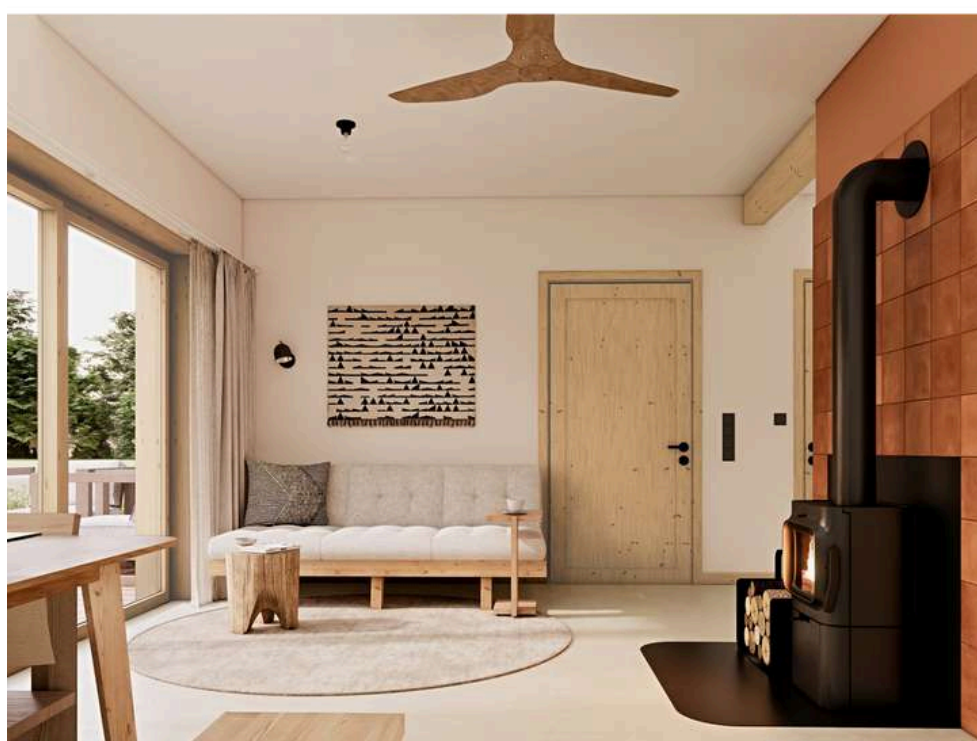
NATURALS – Fibra – Natural iD Inspiration High Traffic 70 Płytki winylowe

Sufity:

sucha zabudowa g-k, dwukrotnie szpachlowana i malowana białą farbą Flugger Flutex 5 PRO.

Ściany:

sucha zabudowa g-k, dwukrotnie szpachlowana i malowana farbą Flugger Flutex 5 PRO w kolorach biały, jasny (5363) lub ceglasty (3407).



Drzwi wewnętrzne:

lite, klejone świerkowe, lakierowane, przylgowe.

Ramki w oknach

Kominek

Oświetlenie sufitowe i ściennie



Kanapa

Stolik kawowy

Stół z krzesłami i ławą



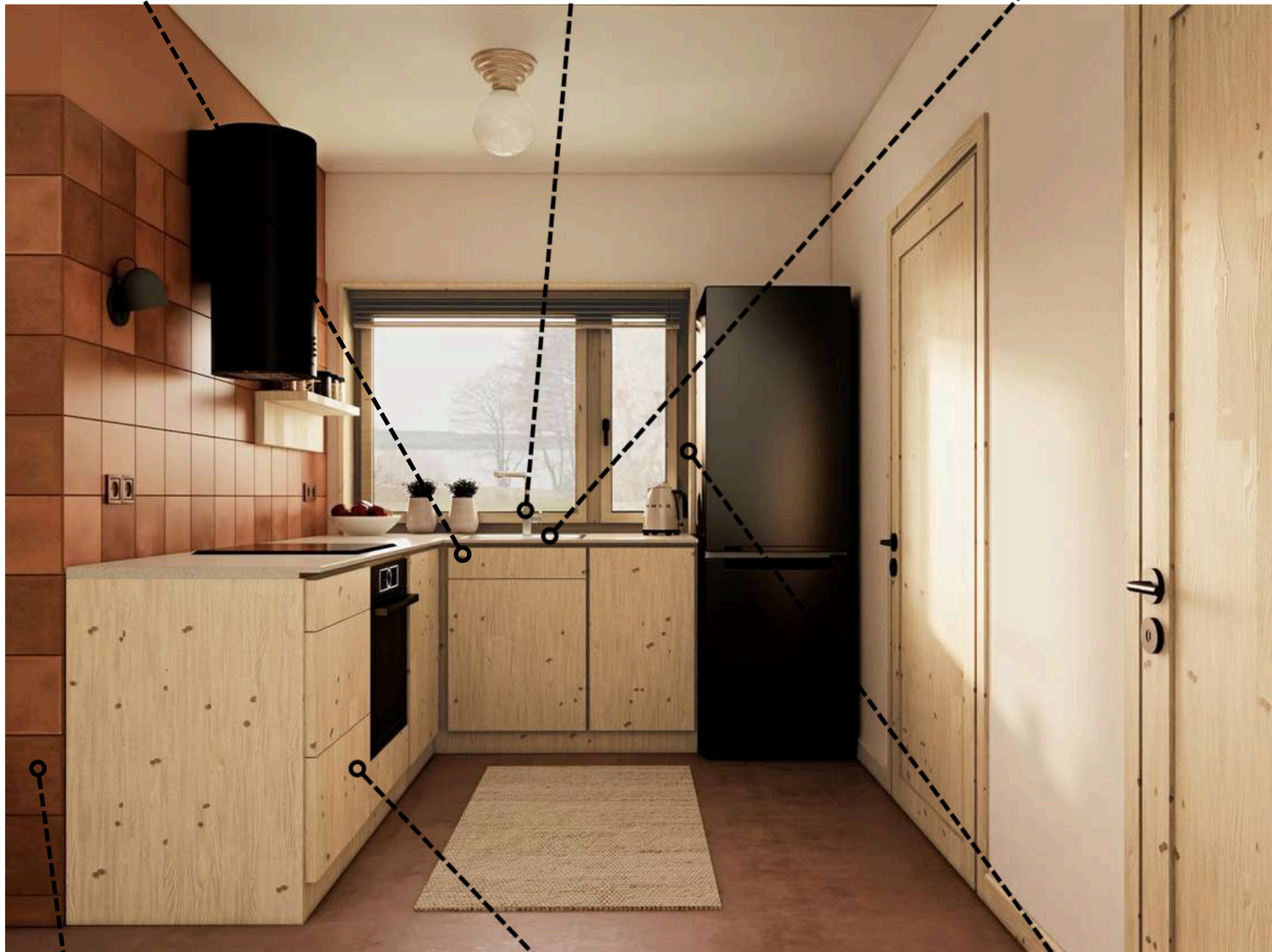
Kominek

- Piecyk **Jotul F 105 R B**
- Rura spalinowa 1m fi 130 mm
- Rura spalinowa 0,25m fi 130 mm
- Kolano spalinowe gięte wysokie fi 130mm
- Przejście kominowe redukcyjne z rozetką 130/200 mm
- Blacha na ścianę i ścianę (1200x900) wraz z **podłączeniem powietrza zewnętrznego**

Bateria zlewozmywakowa, DN 15, GROHE
EUROSMART COSMOPOLITAN

Zlewozmywak

Zmywarka



Ramka drewniana lita w oknie

Okładzina ścienna – płytki
ścienne Marazzi D-segni
Ibend terra

Zabudowy stolarskie i zabudowa
kuchni z drewna litego.



Lustro wiszące

Płytki Tubądzin Cieloe Terra w łazienkach i WC

—CieloeTerra | Tubądzin

Szafka z drewna świerkowego

Miska ustępowa:

podwieszana, biała
GROHE EURO CERAMIKA
z deską wolno opadającą.

Ramka drewniana lita w oknie

Kabina prysznicowa:

- hartowane szkło z brodzikiem ROCA PYROS 120x90 cm (biały).
- armatura GROHE: bateria prysznicowa EUROSART COSMOPOLITAN, słuchawka z wężykiem i drążkiem TEMPESTA CUBE 110I.



Umywalka:

ROCA ONE 80x46 cm,
ścienna, biała,
z baterią GROHE EUROSART
COSMOPOLITAN chrom.

Dodatkowo:

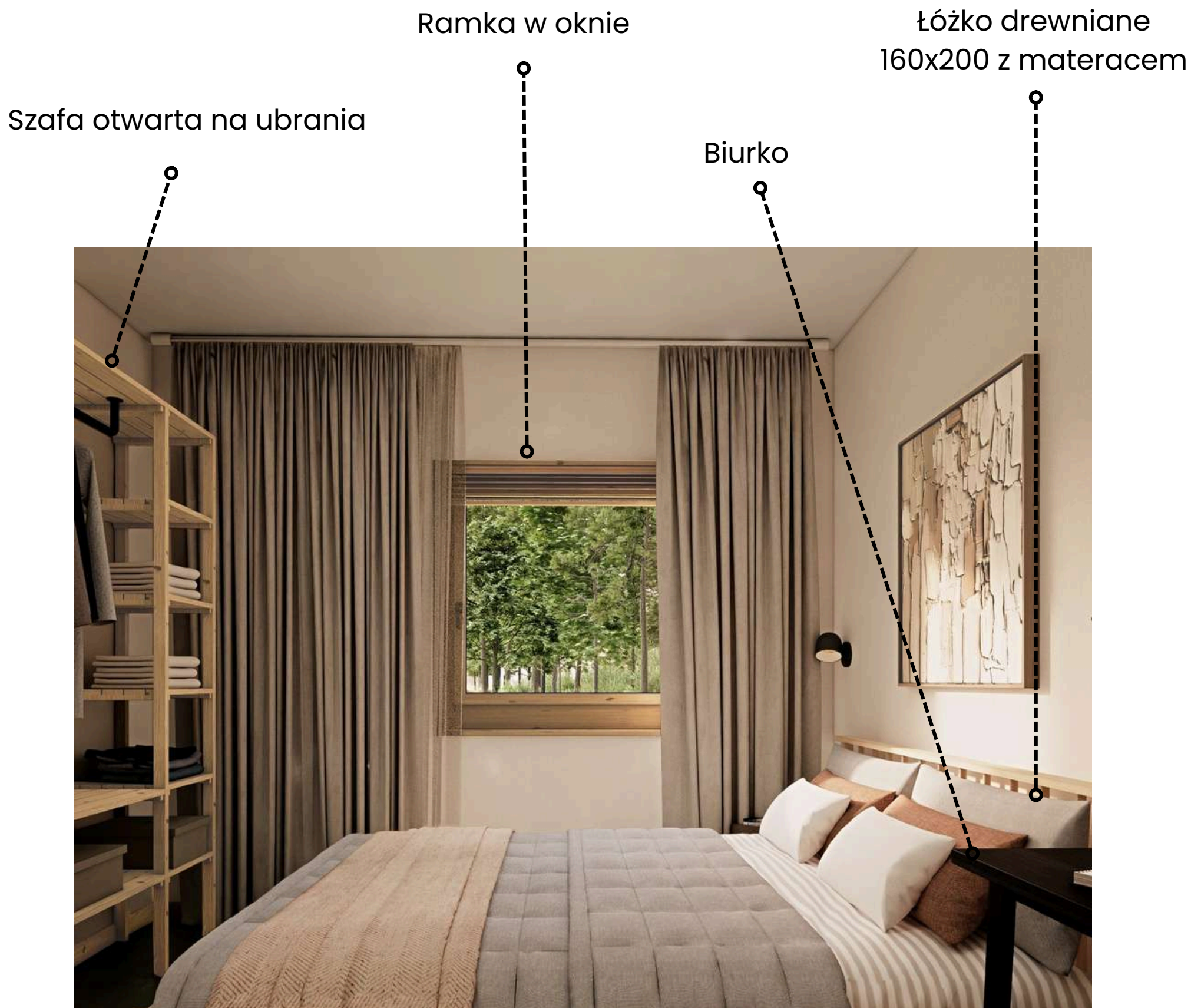
Przygotowane **podejście do pralki**

Grzejnik elektryczny:

TERMA ALEX ONE E, biały, 76x60 cm,
z wbudowaną grzałką.



Półki i listwy drewniane lite wpuszczane w ścianę



Sypialnia 2:

- Szafa otwarta na ubrania
- Biurko
- Łóżko 90x200 z materacem
- Lustro wiszące w ramce
- Ramka w oknie

Sypialnia 3:

- Ramka w oknie
- Szafa otwarta na ubrania
- Biurko

Domy gotowe bez mebli – M1, M2, M3, M4

Posadzki

- Pokoje – płyta fundamentowa zatarta na gładko
- Hall, kuchnia – płyta fundamentowa zatarta na gładko
- łazienka, WC – płytki podłogowe Tubądzin – Cielo Terra
- Taras – do indywidualnego wykonania

Ściany:

- Sucha zabudowa g-k, dwukrotnie szpachlowana i malowana farbą Flugger Flutex 5 PRO w kolorach biały, jasny (5363) lub ceglasty (3407).

Sufity:

- Sucha zabudowa g-k, dwukrotnie szpachlowana i malowana farbą Flugger Flutex 5 PRO na biało.

Wyposażenie łazienki:

- brodzik ROCA PYROS 120x90 cm (biały) z baterią prysznicową GROHE EUROSMART COSMOPOLITAN i zestawem TEMPESTA CUBE 110l.
- kabina prysznicowa ze szkła hartowanego 8 mm FLOAT
- konstrukcja wsporcza i wisząca umywalka ROCA ONE 80x46 cm z ozdobnym syfonem GROHE
- podwieszana miska WC GROHE EURO CERAMIKA z deską wolno opadającą i czarnym matowym przyciskiem SKATE COSMOPOLITAN
- szafka nad stelażem WC
- zawór czerpalny i spust do pralki 60x60 cm z zaworem kątowym GROHE
- grzejnik elektryczny TERMA ALEX ONE E (biały, 76x60 cm) z wbudowaną grzałką
- lustro wiszące w ramce oraz drewniane półki i listwy wpuszczane w ścianę.

Wyposażenie WC:

- podwieszana miska WC GROHE EURO CERAMIKA z deską wolno opadającą
- mała wisząca umywalka IDEAL STANDARD 45x25 cm z baterią GROHE EUROSMART COSMOPOLITAN (stawianą, klick-klack M) i ozdobnym syfonem GROHE
- lustro w ramce
- podkonstrukcja pod umywalkę
- drewniane półki i listwy wpuszczane w ścianę.

Wyposażenie kuchni

- jedno wspólne podejście kanalizacyjne do zlewozmywaka i zmywarki
- podejście wody zimnej i ciepłej do zlewozmywaka i podejście wody zimnej do zmywarki zakończone mikrozaworkami

Dodatkowo

- Płytki ścienne Marazzi D-segni Ibend terra w łazience, kuchni i przy kominku (brak kominka)
- Ramki w oknach

Domy w stanie deweloperskim – M5, M8

Posadzki

- Pokoje – płyta fundamentowa zatarta na gładko
- Hall, kuchnia – płyta fundamentowa zatarta na gładko
- łazienka, WC – płyta fundamentowa zatarta na gładko
- Taras – do indywidualnego wykonania

Ściany:

- Sucha zabudowa g-k, dwukrotnie szpachlowana i malowana farbą Flugger Flutex 5 PRO w kolorach biały, jasny (5363) lub ceglasty (3407).

Sufity:

- Sucha zabudowa g-k, dwukrotnie szpachlowana i malowana farbą Flugger Flutex 5 PRO na biało.

Wypożenie kuchni

- jedno wspólne podejście kanalizacyjne do zlewozmywaka i zmywarki
- podejście wody zimnej i ciepłej do zlewozmywaka i podejście wody zimnej do zmywarki zakończone mikrozaworkami

Wypożenie łazienki i WC

- podejścia kanalizy, wody zimnej i ciepłej, stelaż podtynkowy do WC



Projekt architektoniczny: IFAgroup

Za koncepcję domu odpowiada wielokrotnie nagradzana **pracownia IFAgroup**, prowadzona przez **Kamila Domachowskiego** – laureata prestiżowej europejskiej nagrody **40under40** dla najbardziej wyrazistych architektów młodego pokolenia.

Zespół projektantów IFAgroup łączy wrażliwość na kontekst, szacunek do krajobrazu i nowoczesne podejście do technologii. W efekcie powstała architektura, która **czierpie z mazurskiego dziedzictwa, a jednocześnie odpowiada na potrzeby współczesnego życia** – estetycznie, funkcjonalnie i odpowiedzialnie.